

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. Жукова, д.3к1

л/сч 2988

Жилая и нежилая площадь

898,4

кв.м

Площадь мест общего пользования

93,2 /257,7

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

1

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		94239	85717	94239	-8521	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		11939	10860	11939	-1080	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		911	829	911	-82	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		3463	3150	3463	-313	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		1458	1326	1458	-132	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		16679	15170	16679	-1508	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		14856	13513	14856	-1343	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		27707	25201	27707	-2505	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		4922	4477	4922	-445	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		2916	2653	2916	-264	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		2916	2653	2916	-264	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		4648	4228	4648	-420	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		1823	1658	1823	-165	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				442567	414489	442567	-28078	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		295222	268912	295222	-26310	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,28		49170	49638	49170	468	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		91483	89853	91483	-1631	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		6691	6086	6691	-605	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-164687	536805	500206	536805	-201286	
Текущий ремонт		2,06	80883	18775	17101	18436	79548	
Прочие доходы					31600		31600	
ВСЕГО:			80883	18775	48701	18436	111148	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Иванов
УФН



Ы

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
апрель	11.	ул.М.Жукова д.3 к.1	Замена фанового стояка кв.15	м.п.	4,50	7 224,00	Акт на аварийность согласно договора от 19.04.2022г.	14 /171
октябрь	15.	ул.М.Жукова д.3 к.1	Замена арматуры ц отопления по кв.4, в подвале	шт.	3	2 434,42	Акт на аварийность согласно договора от 04.10.2022г., 10.10.2022г.	14 /365
декабрь	60.	ул.М.Жукова д.3 к.1	Восстановление освещения м-н Сатурн.	м.п.	5,00	6 650,70	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /488
декабрь	74.	ул.М.Жукова д.3 к.1	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 126,77	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /502

18 435,89

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

